ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

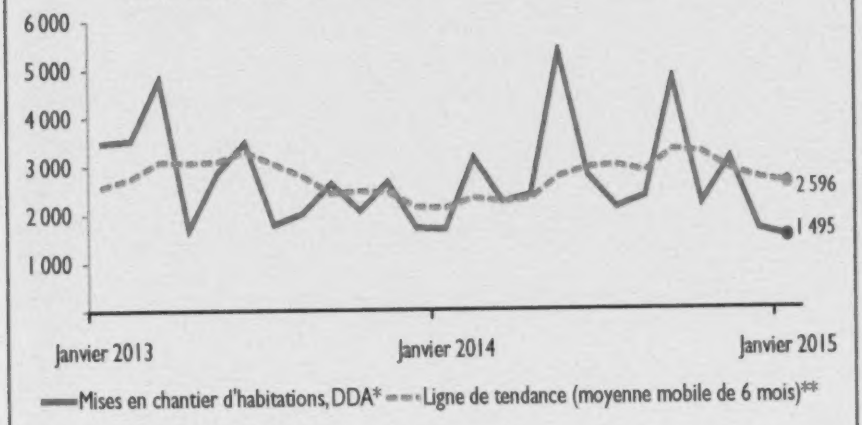
Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la RMR de Hamilton.
- La construction de logements collectifs a ralenti.
- La tendance des mises en chantier d'habitations est restée stationnaire dans la RMR de Brantford.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Cartes
10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Recul des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton

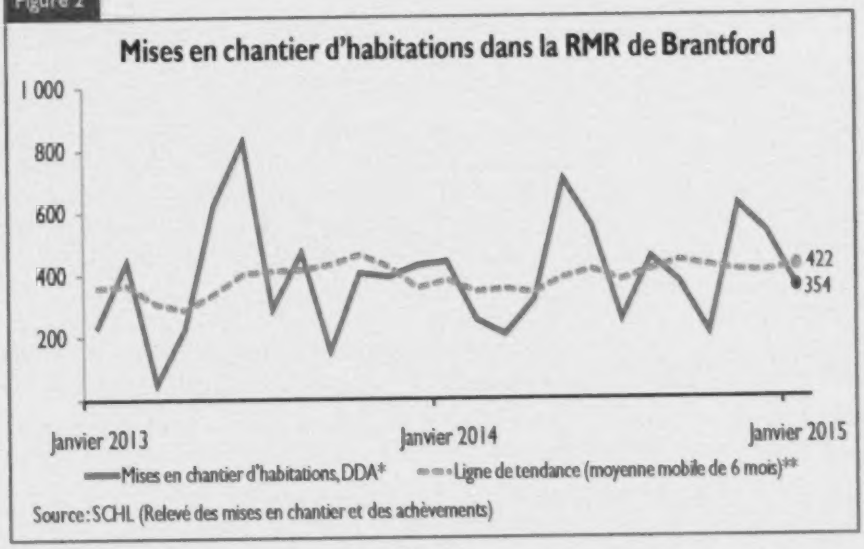
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton se chiffrait à 2 596 en janvier 2015, comparativement à 2 699 en décembre 2014. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le repli accusé en janvier est totalement attribuable à un ralentissement de la construction de logements collectifs, puisque la tendance était à la hausse dans le segment des maisons individuelles. L'offre limitée de maisons individuelles dans les quartiers établis de la région du Grand Toronto a fait monter les prix, ce qui a incité certains acheteurs à s'installer dans des municipalités voisines, comme Hamilton. Cette tendance continue de soutenir la construction de maisons individuelles à Hamilton.

Pour sa part, le nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations se situait à 1 495 en janvier, en baisse par rapport à celui de 1 646 enregistré en décembre. Ce recul est entièrement imputable à un ralentissement de la construction de maisons en rangée. Contrairement à ce qui avait été observé au début de 2014, l'année 2015 a commencé lentement du côté des maisons en rangée. En données désaisonnalisées, les reventes ont diminué de 9,5 % entre décembre 2014 et janvier 2015. La baisse la plus importante s'est produite dans les fourchettes de prix inférieures, signe d'un affaiblissement de la demande provenant des accédants à la propriété. Le nombre de nouvelles inscriptions est resté pratiquement le même en janvier, de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions est passé de 0,75, en décembre 2014, à 0,68, en janvier 2015. Malgré l'assouplissement des conditions sur le marché, le prix moyen des logements existants a augmenté de 3 % en janvier. Lorsque les ventes diminuent davantage dans les fourchettes de prix inférieures, cela entraîne automatiquement une hausse du prix moyen. Le repli du niveau de l'emploi accusé en janvier a cependant eu peu d'effet sur les mises en chantier et les ventes. Les variations du nombre d'emplois prennent plusieurs mois à se répercuter sur la demande de logements. Par conséquent, malgré la baisse subie en janvier, le niveau de l'emploi – qui s'était fortement accru durant la majeure partie de 2014 – est resté relativement élevé.

La tendance des mises en chantier d'habitations est restée stable dans la RMR de Brantford

Par rapport à décembre 2014, la tendance des mises en chantier est demeurée pratiquement inchangée dans la RMR de Brantford en janvier 2015. La vigueur de la construction dans le segment des maisons individuelles a entièrement compensé la réduction du nombre de maisons en rangée sur le marché du neuf. Les tendances des mises en chantier se ressemblent à Hamilton et à Brantford parce qu'elles ont des origines semblables. Les propriétaires désireux de passer à un logement d'un cran supérieur en provenance de municipalités avoisinantes où les prix sont plus élevés ont continué de soutenir la construction de maisons individuelles à Brantford. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé

Figure 2

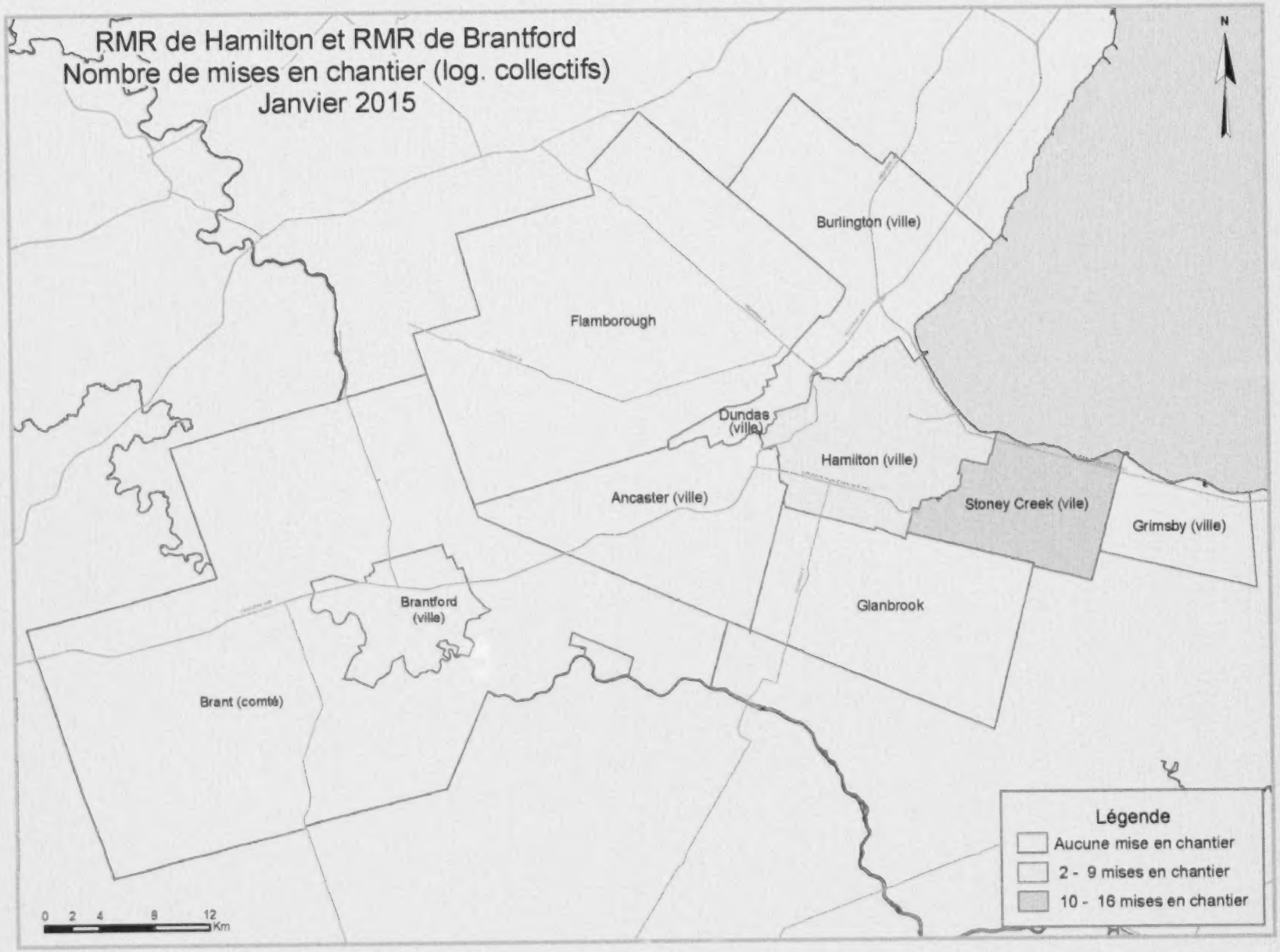


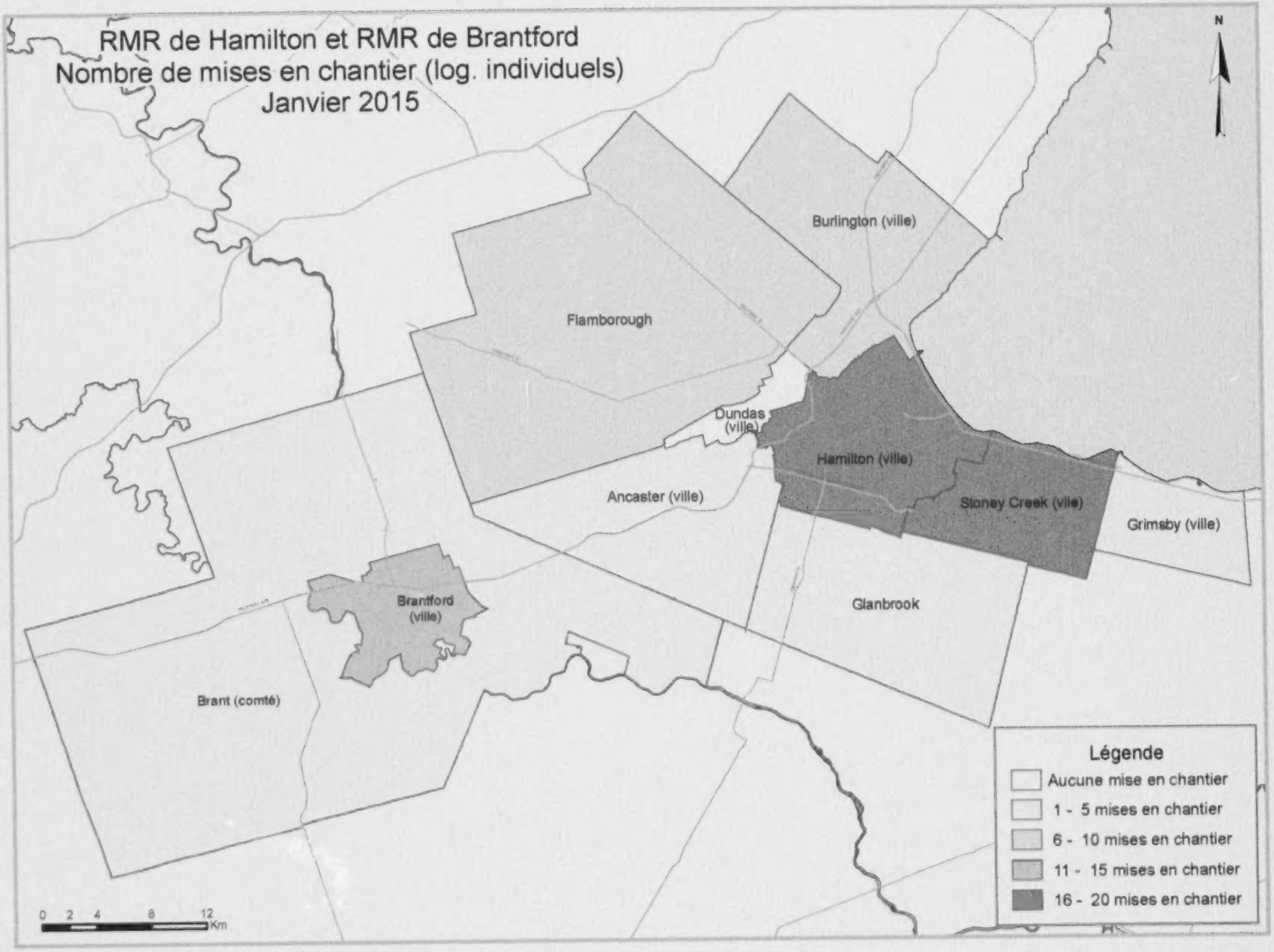
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)1

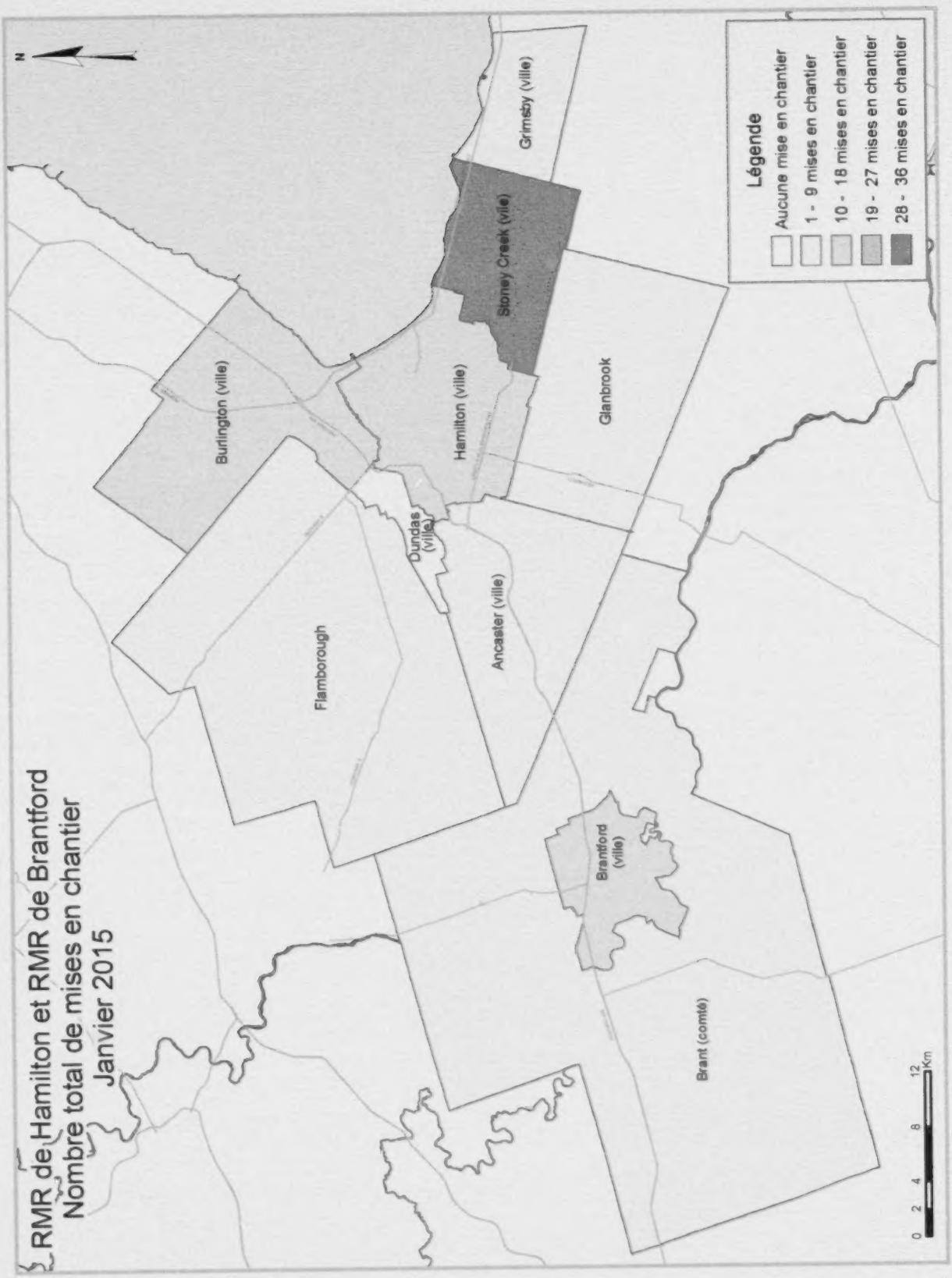
** Tendance : moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

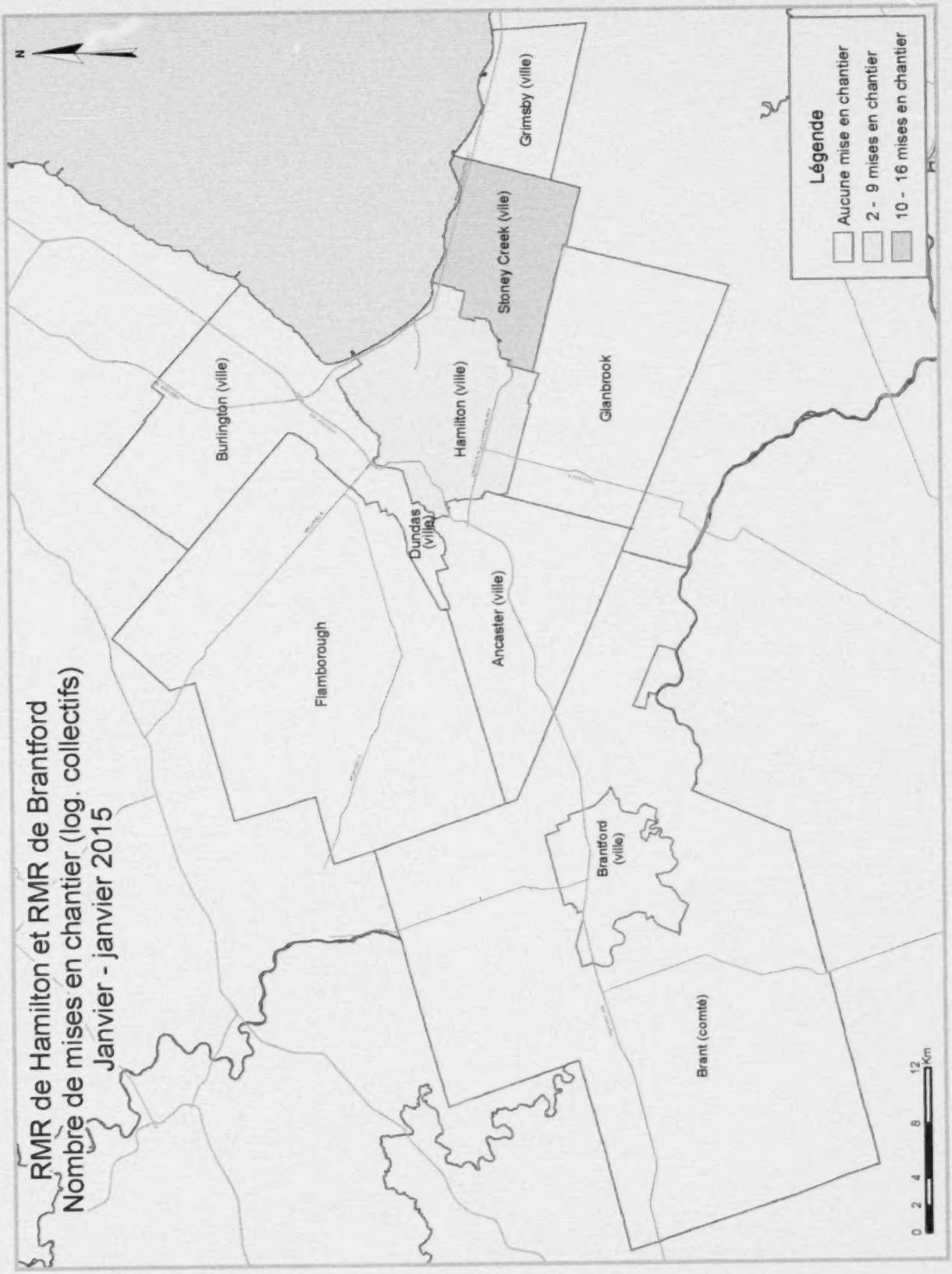
et annualisé de mises en chantier d'habitations, il se situait à 354 en janvier, en baisse par rapport à celui de 528 enregistré en décembre. Ce repli est totalement attribuable au ralentissement de la construction de maisons en rangée.

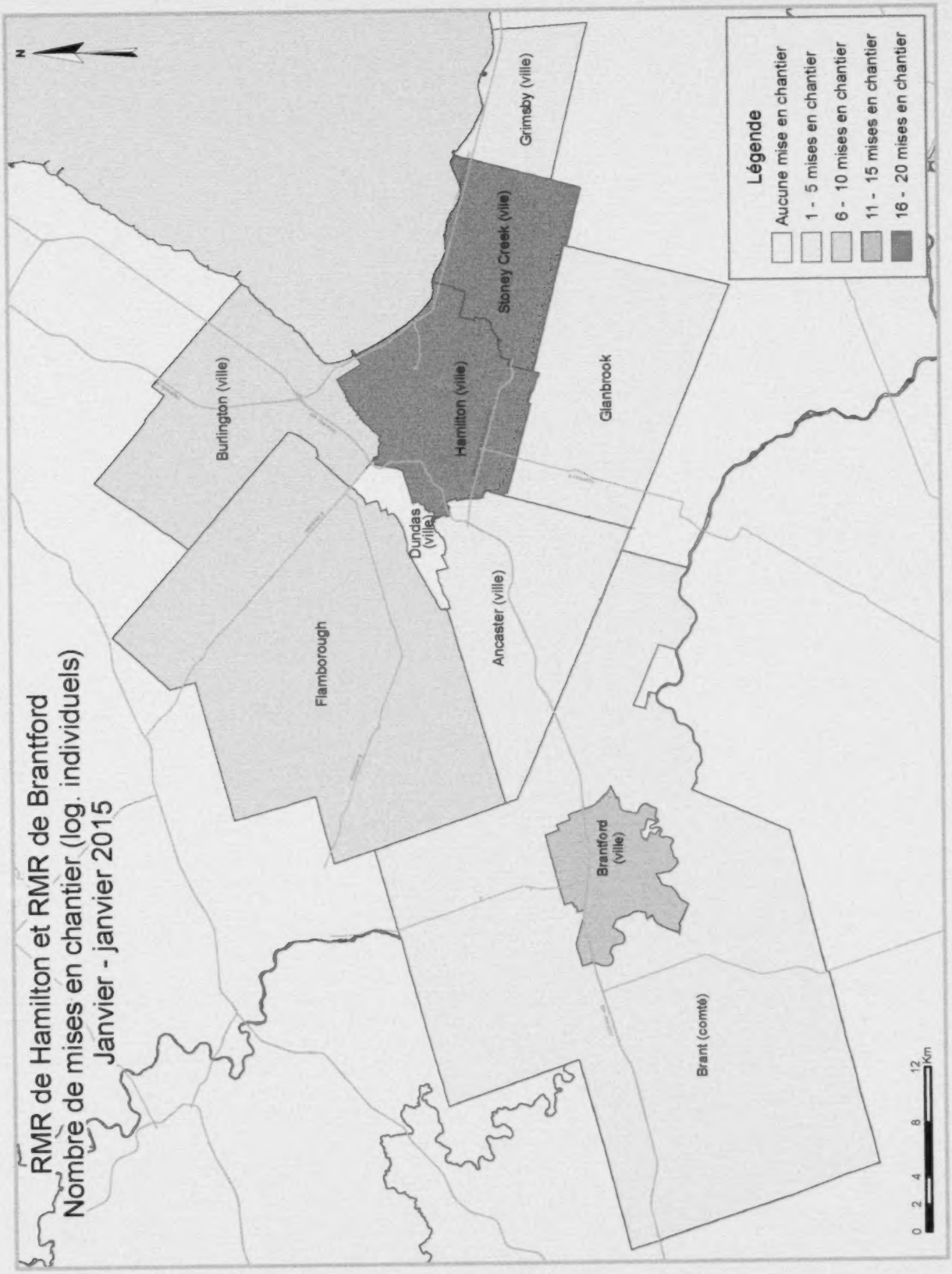
Selon des données de la Brantford Regional Real Estate Association, le nombre désaisonnalisé de reventes a augmenté de 2,4 % à Brantford entre décembre 2014 et janvier 2015. Cette hausse tient surtout à une progression des ventes de maisons individuelles, qui a entièrement compensé la réduction des ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété. La croissance de l'emploi et les bas taux hypothécaires ont continué de soutenir la demande de logements. Selon les données de l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, le nombre désaisonnalisé d'emplois a augmenté de 1,6 % à Brantford en janvier. Pour sa part, le taux de chômage est descendu à 6 % – son taux le plus bas des 12 derniers mois.

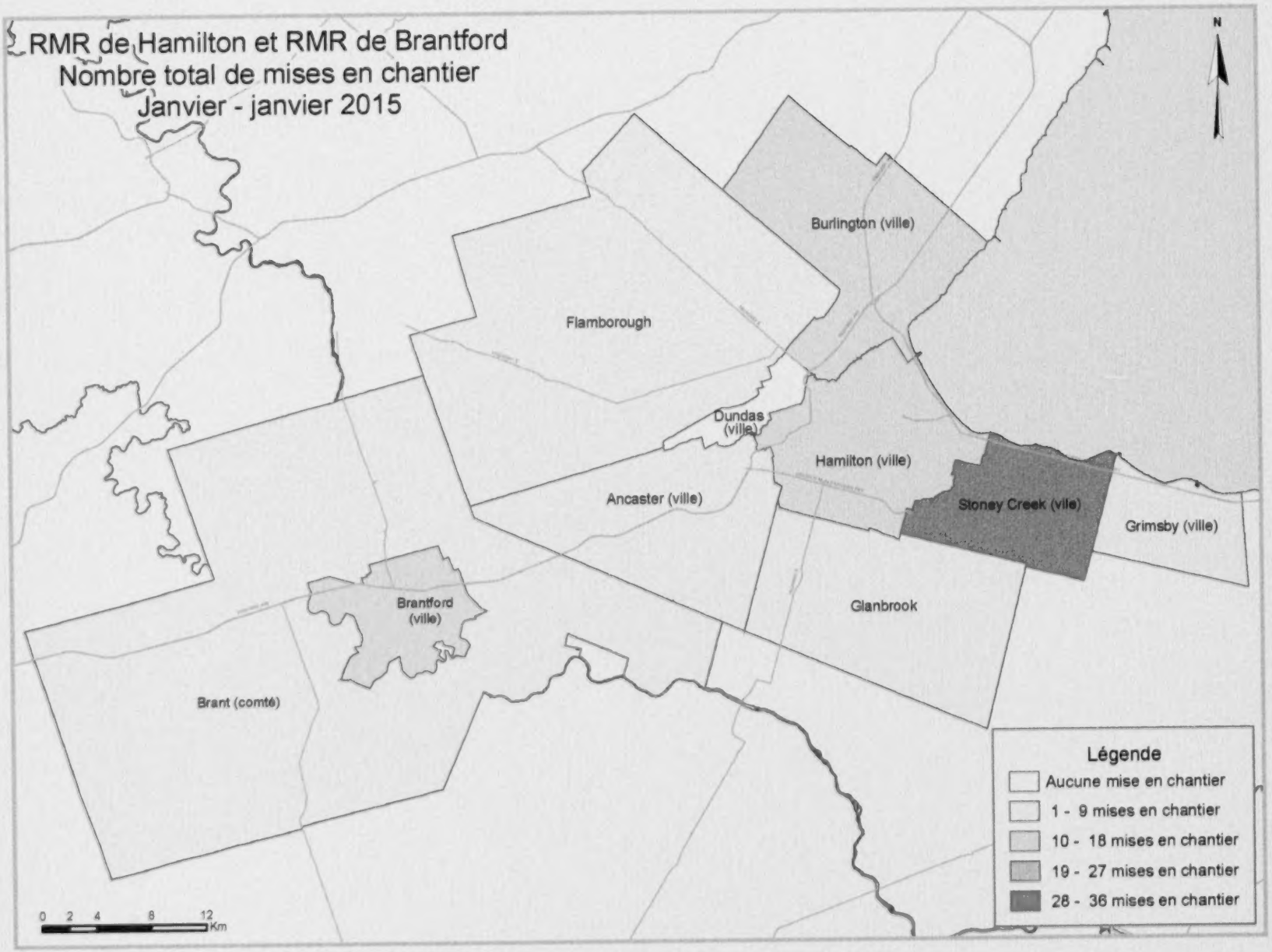

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2015
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2015
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Ancaster (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
16 - 20 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
28 - 36 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2015
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 15 mises en chantier
16 - 20 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2015
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
28 - 36 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Hamilton RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	2 699	2 596
DDA	1 646	1 495
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	45	64
janvier - logements collectifs	61	18
janvier - tous les logements	106	82
Janvier à janvier - maisons individuelles	45	64
Janvier à janvier - logements collectifs	61	18
Janvier à janvier - tous les logements	106	82

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Brantford RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	404	422
DDA	528	354
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	12	15
janvier - logements collectifs	13	-
janvier - tous les logements	25	15
Janvier à janvier - maisons individuelles	12	15
Janvier à janvier - logements collectifs	13	-
Janvier à janvier - tous les logements	25	15

Source : SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	62	2	0	2	14	0	2	0	82
Janvier 2014	45	0	49	0	12	0	0	0	106
Variation en %	37,8	s.o.	-100,0	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-22,6
Cumul 2015	62	2	0	2	14	0	2	0	82
Cumul 2014	45	0	49	0	12	0	0	0	106
Variation en %	37,8	s.o.	-100,0	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-22,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	582	100	584	6	196	501	146	396	2 511
Janvier 2014	551	82	333	10	270	673	182	359	2 460
Variation en %	5,6	22,0	75,4	-40,0	-27,4	-25,6	-19,8	10,3	2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	149	2	34	0	28	39	38	0	290
Janvier 2014	114	4	47	0	8	0	0	0	173
Variation en %	30,7	-50,0	-27,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	67,6
Cumul 2015	149	2	34	0	28	39	38	0	290
Cumul 2014	114	4	47	0	8	0	0	0	173
Variation en %	30,7	-50,0	-27,7	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	67,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	69	1	13	2	5	5	s.o.	s.o.	95
Janvier 2014	49	5	3	1	7	0	s.o.	s.o.	65
Variation en %	40,8	-80,0	**	100,0	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	46,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	145	2	35	0	28	37	s.o.	s.o.	247
Janvier 2014	113	5	47	1	8	0	s.o.	s.o.	174
Variation en %	28,3	-60,0	-25,5	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	42,0
Cumul 2015	145	2	35	0	28	37	s.o.	s.o.	247
Cumul 2014	113	5	47	1	8	0	s.o.	s.o.	174
Variation en %	28,3	-60,0	-25,5	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	42,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Janvier 2014	12	0	5	0	0	0	8	0	25
Variation en %	16,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-40,0
Cumul 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Cumul 2014	12	0	5	0	0	0	8	0	25
Variation en %	16,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-40,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	130	2	3	6	43	0	0	60	244
Janvier 2014	150	8	24	0	47	0	8	0	237
Variation en %	-13,3	-75,0	-87,5	s.o.	-8,5	s.o.	-100,0	s.o.	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	28	2	8	0	0	0	3	0	41
Janvier 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Variation en %	7,7	0,0	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,9
Cumul 2015	28	2	8	0	0	0	3	0	41
Cumul 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38
Variation en %	7,7	0,0	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	25	2	0	1	9	0	s.o.	s.o.	37
Janvier 2014	18	0	12	0	12	0	s.o.	s.o.	42
Variation en %	38,9	s.o.	-100,0	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-11,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	30	0	8	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Janvier 2014	32	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	50
Variation en %	-6,3	-100,0	-42,9	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,0
Cumul 2015	30	0	8	0	1	0	s.o.	s.o.	42
Cumul 2014	32	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	50
Variation en %	-6,3	-100,0	-42,9	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2015	52	2	0	0	14	0	2	0	70
Janvier 2014	43	0	43	0	12	0	0	0	98
Hamilton (ville)									
Janvier 2015	16	0	0	0	0	0	2	0	18
Janvier 2014	19	0	18	0	0	0	0	0	37
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2015	20	2	0	0	14	0	0	0	36
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ancaster (ville)									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Dundas Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2014	3	0	12	0	12	0	0	0	27
Glanbrook									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	5	0	13	0	0	0	0	0	18
Burlington (ville)									
Janvier 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town									
Janvier 2015	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Janvier 2014	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Janvier 2015	62	2	0	2	14	0	2	0	82
Janvier 2014	45	0	49	0	12	0	0	0	106
Brant (ville)									
Janvier 2015	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (ville)									
Janvier 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2014	7	0	5	0	0	0	8	0	20
Brantford (RMR)									
Janvier 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Janvier 2014	12	0	5	0	0	0	8	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2015	409	96	423	0	141	344	146	122	1 681
Janvier 2014	450	68	243	2	160	237	182	52	1 394
Hamilton (ville)									
Janvier 2015	88	54	9	0	14	280	132	122	699
Janvier 2014	116	28	41	0	32	195	168	50	630
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2015	140	38	177	0	68	64	14	0	501
Janvier 2014	49	34	34	0	14	0	14	0	145
Ancaster (ville)									
Janvier 2015	51	0	36	0	0	0	0	0	87
Janvier 2014	109	0	18	2	0	39	0	0	168
Dundas Town									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Flamborough									
Janvier 2015	71	4	82	0	3	0	0	0	160
Janvier 2014	52	6	24	0	24	3	0	2	111
Glanbrook									
Janvier 2015	56	0	119	0	56	0	0	0	231
Janvier 2014	117	0	126	0	90	0	0	0	333
Burlington (ville)									
Janvier 2015	107	4	36	0	52	124	0	270	593
Janvier 2014	80	14	20	0	59	436	0	307	916
Grimsby Town									
Janvier 2015	66	0	125	6	3	33	0	4	237
Janvier 2014	21	0	70	8	51	0	0	0	150
Hamilton (RMR)									
Janvier 2015	582	100	584	6	196	501	146	396	2 511
Janvier 2014	551	82	333	10	270	673	182	359	2 460
Brant (ville)									
Janvier 2015	36	2	0	6	4	0	0	0	48
Janvier 2014	53	2	3	0	14	0	0	0	72
Brantford (ville)									
Janvier 2015	94	0	3	0	39	0	0	60	196
Janvier 2014	97	6	21	0	33	0	8	0	165
Brantford (RMR)									
Janvier 2015	130	2	3	6	43	0	0	60	244
Janvier 2014	150	8	24	0	47	0	8	0	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2015	132	2	16	0	0	39	38	0	227
Janvier 2014	105	4	47	0	0	0	0	0	156
Hamilton (ville)									
Janvier 2015	24	0	7	0	0	0	38	0	69
Janvier 2014	24	4	6	0	0	0	0	0	34
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2015	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Janvier 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Ancaster (ville)									
Janvier 2015	25	0	6	0	0	39	0	0	70
Janvier 2014	40	0	20	0	0	0	0	0	60
Dundas Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Janvier 2015	19	0	3	0	0	0	0	0	22
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Janvier 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Janvier 2014	23	0	21	0	0	0	0	0	44
Burlington (ville)									
Janvier 2015	11	0	6	0	12	0	0	0	29
Janvier 2014	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Grimsby Town									
Janvier 2015	6	0	12	0	16	0	0	0	34
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Janvier 2015	149	2	34	0	28	39	38	0	290
Janvier 2014	114	4	47	0	8	0	0	0	173
Brant (ville)									
Janvier 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Janvier 2014	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Brantford (ville)									
Janvier 2015	13	2	8	0	0	0	3	0	26
Janvier 2014	8	2	10	0	0	0	0	0	20
Brantford (RMR)									
Janvier 2015	28	2	8	0	0	0	3	0	41
Janvier 2014	26	2	10	0	0	0	0	0	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2015	53	1	6	0	5	5	s.o.	s.o.	70
Janvier 2014	36	5	3	0	5	0	s.o.	s.o.	49
Hamilton (ville)									
Janvier 2015	9	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2014	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2014	18	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Ancaster (ville)									
Janvier 2015	13	0	4	0	0	2	s.o.	s.o.	19
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Dundas Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Janvier 2015	5	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Janvier 2014	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Glanbrook									
Janvier 2015	19	0	1	0	5	0	s.o.	s.o.	25
Janvier 2014	5	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	10
Burlington (ville)									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2014	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Grimsby Town									
Janvier 2015	9	0	7	2	0	0	s.o.	s.o.	18
Janvier 2014	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Hamilton (RMR)									
Janvier 2015	69	1	13	2	5	5	s.o.	s.o.	95
Janvier 2014	49	5	3	1	7	0	s.o.	s.o.	65
Brant (ville)									
Janvier 2015	10	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	12
Janvier 2014	6	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	7
Brantford (ville)									
Janvier 2015	15	2	0	0	8	0	s.o.	s.o.	25
Janvier 2014	12	0	12	0	11	0	s.o.	s.o.	35
Brantford (RMR)									
Janvier 2015	25	2	0	1	9	0	s.o.	s.o.	37
Janvier 2014	18	0	12	0	12	0	s.o.	s.o.	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Janvier 2015	126	2	12	0	0	37	s.o.	s.o.	177
Janvier 2014	106	5	47	1	0	0	s.o.	s.o.	159
Hamilton (ville)									
Janvier 2015	19	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Janvier 2014	22	4	6	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Stoney Creek (ville)									
Janvier 2015	42	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Janvier 2014	20	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Ancaster (ville)									
Janvier 2015	27	0	2	0	0	37	s.o.	s.o.	66
Janvier 2014	38	0	20	1	0	0	s.o.	s.o.	59
Dundas Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Janvier 2015	18	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Janvier 2015	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Janvier 2014	26	0	21	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Burlington (ville)									
Janvier 2015	11	0	6	0	12	0	s.o.	s.o.	29
Janvier 2014	7	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	15
Grimsby Town									
Janvier 2015	8	0	17	0	16	0	s.o.	s.o.	41
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Hamilton (RMR)									
Janvier 2015	145	2	35	0	28	37	s.o.	s.o.	247
Janvier 2014	113	5	47	1	8	0	s.o.	s.o.	174
Brant (ville)									
Janvier 2015	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Janvier 2014	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Brantford (ville)									
Janvier 2015	13	0	8	0	1	0	s.o.	s.o.	22
Janvier 2014	14	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	32
Brantford (RMR)									
Janvier 2015	30	0	8	0	1	0	s.o.	s.o.	39
Janvier 2014	32	2	14	0	2	0	s.o.	s.o.	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	64	45	4	0	14	61	0	0	82	106	-22,6
Nouvelle ville d'Hamilton	52	43	4	0	14	55	0	0	70	98	-28,6
Hamilton (ville)	16	19	2	0	0	18	0	0	18	37	-51,4
Stoney Creek (ville)	20	5	2	0	14	0	0	0	36	5	***
Ancaster (ville)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	8	3	0	0	0	24	0	0	8	27	-70,4
Glanbrook	3	5	0	0	0	13	0	0	3	18	-83,3
Burlington (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Grimsby Town	2	2	0	0	0	6	0	0	2	8	-75,0
Brantford (RMR)	15	12	0	0	0	13	0	0	15	25	-40,0
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	14	7	0	0	0	13	0	0	14	20	-30,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	64	45	4	0	14	61	0	0	82	106	-22,6
Nouvelle ville d'Hamilton	52	43	4	0	14	55	0	0	70	98	-28,6
Hamilton (ville)	16	19	2	0	0	18	0	0	18	37	-51,4
Stoney Creek (ville)	20	5	2	0	14	0	0	0	36	5	***
Ancaster (ville)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	8	3	0	0	0	24	0	0	8	27	-70,4
Glanbrook	3	5	0	0	0	13	0	0	3	18	-83,3
Burlington (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Grimsby Town	2	2	0	0	0	6	0	0	2	8	-75,0
Brantford (RMR)	15	12	0	0	0	13	0	0	15	25	-40,0
Brant (ville)	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	14	7	0	0	0	13	0	0	14	20	-30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Hamilton (RMR)	14	61	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	14	55	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	24	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	13	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	5	0	8	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	5	0	8	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	14	61	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	14	55	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	24	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	13	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	5	0	8	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	5	0	8	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Hamilton (RMR)	64	94	16	12	2	0	82	106
Nouvelle ville d'Hamilton	54	86	14	12	2	0	70	98
Hamilton (ville)	16	37	0	0	2	0	18	37
Stoney Creek (ville)	22	5	14	0	0	0	36	5
Ancaster (ville)	5	11	0	0	0	0	5	11
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	8	15	0	12	0	0	8	27
Glanbrook	3	18	0	0	0	0	3	18
Burlington (ville)	10	0	0	0	0	0	10	0
Grimsby Town	0	8	2	0	0	0	2	8
Brantford (RMR)	14	17	1	0	0	8	15	25
Brant (ville)	0	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	14	12	0	0	0	8	14	20

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	64	94	16	12	2	0	82	106
Nouvelle ville d'Hamilton	54	86	14	12	2	0	70	98
Hamilton (ville)	16	37	0	0	2	0	18	37
Stoney Creek (ville)	22	5	14	0	0	0	36	5
Ancaster (ville)	5	11	0	0	0	0	5	11
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	8	15	0	12	0	0	8	27
Glanbrook	3	18	0	0	0	0	3	18
Burlington (ville)	10	0	0	0	0	0	10	0
Grimsby Town	0	8	2	0	0	0	2	8
Brantford (RMR)	14	17	1	0	0	8	15	25
Brant (ville)	0	s.o.	1	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	14	12	0	0	0	8	14	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	149	114	4	4	98	55	39	0	290	173	67,6
Nouvelle ville d'Hamilton	132	105	4	4	52	47	39	0	227	156	45,5
Hamilton (ville)	24	24	2	4	43	6	0	0	69	34	102,9
Stoney Creek (ville)	43	18	2	0	0	0	0	0	45	18	150,0
Ancaster (ville)	25	40	0	0	6	20	39	0	70	60	16,7
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	19	0	0	0	3	0	0	0	22	0	s.o.
Glanbrook	21	23	0	0	0	21	0	0	21	44	-52,3
Burlington (ville)	11	7	0	0	18	8	0	0	29	15	93,3
Grimsby Town	6	2	0	0	28	0	0	0	34	2	**
Brantford (RMR)	28	26	2	2	11	10	0	0	41	38	7,9
Brant (ville)	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	8	2	2	11	10	0	0	26	20	30,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	149	114	4	4	98	55	39	0	290	173	67,6
Nouvelle ville d'Hamilton	132	105	4	4	52	47	39	0	227	156	45,5
Hamilton (ville)	24	24	2	4	43	6	0	0	69	34	102,9
Stoney Creek (ville)	43	18	2	0	0	0	0	0	45	18	150,0
Ancaster (ville)	25	40	0	0	6	20	39	0	70	60	16,7
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	19	0	0	0	3	0	0	0	22	0	s.o.
Glanbrook	21	23	0	0	0	21	0	0	21	44	-52,3
Burlington (ville)	11	7	0	0	18	8	0	0	29	15	93,3
Grimsby Town	6	2	0	0	28	0	0	0	34	2	**
Brantford (RMR)	28	26	2	2	11	10	0	0	41	38	7,9
Brant (ville)	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	8	2	2	11	10	0	0	26	20	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Hamilton (RMR)	62	55	36	0	39	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	16	47	36	0	39	0	0	0
Hamilton (ville)	7	6	36	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	20	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	3	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	18	8	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	28	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	10	3	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	10	3	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	62	55	36	0	39	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	16	47	36	0	39	0	0	0
Hamilton (ville)	7	6	36	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	20	0	0	39	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	3	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	21	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	18	8	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	28	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	8	10	3	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	8	10	3	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Hamilton (RMR)	185	165	67	8	38	0	290	173
Nouvelle ville d'Hamilton	150	156	39	0	38	0	227	156
Hamilton (ville)	31	34	0	0	38	0	69	34
Stoney Creek (ville)	45	18	0	0	0	0	45	18
Ancaster (ville)	31	60	39	0	0	0	70	60
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	22	0	0	0	0	0	22	0
Glanbrook	21	44	0	0	0	0	21	44
Burlington (ville)	17	7	12	8	0	0	29	15
Grimsby Town	18	2	16	0	0	0	34	2
Brantford (RMR)	38	38	0	0	3	0	41	38
Brant (ville)	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Brantford (ville)	23	20	0	0	3	0	26	20

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	185	165	67	8	38	0	290	173
Nouvelle ville d'Hamilton	150	156	39	0	38	0	227	156
Hamilton (ville)	31	34	0	0	38	0	69	34
Stoney Creek (ville)	45	18	0	0	0	0	45	18
Ancaster (ville)	31	60	39	0	0	0	70	60
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	22	0	0	0	0	0	22	0
Glanbrook	21	44	0	0	0	0	21	44
Burlington (ville)	17	7	12	8	0	0	29	15
Grimsby Town	18	2	16	0	0	0	34	2
Brantford (RMR)	38	38	0	0	3	0	41	38
Brant (ville)	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Brantford (ville)	23	20	0	0	3	0	26	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Janvier 2015	15	11,9	26	20,6	6	4,8	26	20,6	53	42,1	126	489 600	494 502
Janvier 2014	18	17,0	16	15,1	19	17,9	21	19,8	32	30,2	106	450 583	481 016
Cumul 2015	15	11,9	26	20,6	6	4,8	26	20,6	53	42,1	126	489 600	494 502
Cumul 2014	18	17,0	16	15,1	19	17,9	21	19,8	32	30,2	106	450 583	481 016
Hamilton (ville)													
Janvier 2015	0	0,0	5	26,3	0	0,0	8	42,1	6	31,6	19	479 500	472 269
Janvier 2014	1	4,8	4	19,0	8	38,1	3	14,3	5	23,8	21	429 900	484 145
Cumul 2015	0	0,0	5	26,3	0	0,0	8	42,1	6	31,6	19	479 500	472 269
Cumul 2014	1	4,8	4	19,0	8	38,1	3	14,3	5	23,8	21	429 900	484 145
Stoney Creek (ville)													
Janvier 2015	4	9,5	6	14,3	3	7,1	7	16,7	22	52,4	42	512 450	517 845
Janvier 2014	8	40,0	4	20,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	20	374 900	381 315
Cumul 2015	4	9,5	6	14,3	3	7,1	7	16,7	22	52,4	42	512 450	517 845
Cumul 2014	8	40,0	4	20,0	5	25,0	2	10,0	1	5,0	20	374 900	381 315
Ancaster (ville)													
Janvier 2015	2	7,4	0	0,0	1	3,7	7	25,9	17	63,0	27	519 000	595 574
Janvier 2014	1	2,6	4	10,3	3	7,7	9	23,1	22	56,4	39	507 900	567 736
Cumul 2015	2	7,4	0	0,0	1	3,7	7	25,9	17	63,0	27	519 000	595 574
Cumul 2014	1	2,6	4	10,3	3	7,7	9	23,1	22	56,4	39	507 900	567 736
Dundas Town													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Flamborough													
Janvier 2015	4	22,2	9	50,0	0	0,0	1	5,6	4	22,2	18	369 000	398 554
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	4	22,2	9	50,0	0	0,0	1	5,6	4	22,2	18	369 000	398 554
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Glanbrook													
Janvier 2015	5	25,0	6	30,0	2	10,0	3	15,0	4	20,0	20	376 490	416 507
Janvier 2014	8	30,8	4	15,4	3	11,5	7	26,9	4	15,4	26	433 995	425 102
Cumul 2015	5	25,0	6	30,0	2	10,0	3	15,0	4	20,0	20	376 490	416 507
Cumul 2014	8	30,8	4	15,4	3	11,5	7	26,9	4	15,4	26	433 995	425 102
Burlington (ville)													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 300 000	1 509 998
Janvier 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 300 000	1 509 998
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Grimsby Town													
Janvier 2015	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Janvier 2015	19	13,1	30	20,7	6	4,1	26	17,9	64	44,1	145	489 900	564 014
Janvier 2014	18	15,9	17	15,0	19	16,8	21	18,6	38	33,6	113	459 900	527 422
Cumul 2015	19	13,1	30	20,7	6	4,1	26	17,9	64	44,1	145	489 900	564 014
Cumul 2014	18	15,9	17	15,0	19	16,8	21	18,6	38	33,6	113	459 900	527 422

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Janvier 2015	4	23,5	1	5,9	2	11,8	1	5,9	9	52,9	17	529 900	475 000
Janvier 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	4	23,5	1	5,9	2	11,8	1	5,9	9	52,9	17	529 900	475 000
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Janvier 2015	9	69,2	3	23,1	0	0,0	1	7,7	0	0,0	13	313 990	331 664
Janvier 2014	8	57,1	5	35,7	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	341 495	319 749
Cumul 2015	9	69,2	3	23,1	0	0,0	1	7,7	0	0,0	13	313 990	331 664
Cumul 2014	8	57,1	5	35,7	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	341 495	319 749
Brantford (RMR)													
Janvier 2015	13	43,3	4	13,3	2	6,7	2	6,7	9	30,0	30	379 450	412 888
Janvier 2014	9	28,1	7	21,9	1	3,1	2	6,3	13	40,6	32	415 000	455 478
Cumul 2015	13	43,3	4	13,3	2	6,7	2	6,7	9	30,0	30	379 450	412 888
Cumul 2014	9	28,1	7	21,9	1	3,1	2	6,3	13	40,6	32	415 000	455 478

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2015

Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	564 014	527 422	6,9	564 014	527 422	6,9
Nouvelle ville d'Hamilton	494 502	481 016	2,8	494 502	481 016	2,8
Hamilton (ville)	472 269	484 145	-2,5	472 269	484 145	-2,5
Stoney Creek (ville)	517 845	381 315	35,8	517 845	381 315	35,8
Ancaster (ville)	595 574	567 736	4,9	595 574	567 736	4,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	398 554	--	s.o.	398 554	--	s.o.
Glanbrook	416 507	425 102	-2,0	416 507	425 102	-2,0
Burlington (ville)	1 509 998	--	s.o.	1 509 998	--	s.o.
Grimsby Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Brantford (RMR)	412 888	455 478	-9,4	412 888	455 478	-9,4
Brant (ville)	475 000	s.o.	s.o.	475 000	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	331 664	319 749	3,7	331 664	319 749	3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Janvier 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 157
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 076	1 328	1 586	67,8	417 700	8,1	427 557
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	2 879	4,6		4 386			400 398	7,1	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	742	3,2		1 349			386 451	10,4	
	Cumul 2015	685	-7,7		1 328			417 701	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Janvier 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	174	186	224	77,7	263 357	7,1	263 357
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2014	368	-18,0		608			261 723	2,0	
	TI 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	97	-17,8		193			245 835	-10,4	
	Cumul 2015	113	16,5		186			263 354	7,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79			379	5,7	62,9	914
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79			71	6,0	67,5	858
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

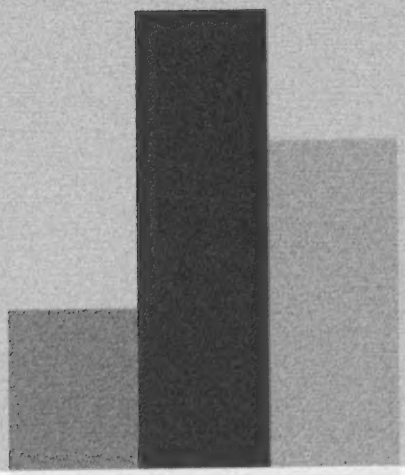
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64229_2015_M02